

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 39 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 21/09 i 40/11), člana 36 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXXVI sjednici održanoj 28. 01. 2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti  
označenih kao objekat 1 na kat. parc. 600 i kat. parc. 605/2, LN 114 KO Risan I, dio UP153  
(Dom kulture u Risnu)

### Član 1

Skupština Opštine Kotor, donosi Odluku da se raspiše Javni poziv radi davanja u zakup na period od 30 godina sledeće nepokretnosti:

- objekat 1 na kat. parc. 600 KO Risan I, LN 114 koji u naravi predstavlja započeti objekat Doma kulture u Risnu po osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje broj 0301-1392/2 od 29.07.1985.godine
- i
- kat. parc. 605/2 sve KO Risan I, LN 114, koje u naravi predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta

sve upisano kod Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor kao svojina Država Crna Gora, subjekt raspolaganja Opština Kotor, dio urbanističke parcele 153 DUP-a Risan, prema kordinatama koje su sastavni dio ove Odluke.

### Član 2

Davanje u dugoročni zakup nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, vrši se u cilju privođenja namjeni DUP-a Risan, kroz sanaciju i rekonstrukciju postojećeg započetog objekta.

Privođenjem namjeni nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, Opština Kotor dobija nove prostorije za administraciju (kancelarije MZ), prostor za biblioteku sa čitaonicom, prostor za sportske, kulturne i nevladine organizacije, prostor za muzejsku zbirku, galeriju, multifunkcionalnu salu (pozorište, bioskop...).

### Član 3

Početna cijena zakupa nepokretnosti iz člana 1 utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka i to za:

- objekat 1 kat. parc. 600 KO Risan I iznosi 145,86 eura/m<sup>2</sup>.
- kat. parc. 605/2 KO Risan I iznosi 305 eura/m<sup>2</sup>.

Sredstva ostvarena zakupom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, koristiće se za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja u skladu sa Zakonom.

### Član 4

Postupak davanja u zakup sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanje u zakup stvari u državnoj imovini Crne Gore („Službeni list Crne Gore“ broj 44/10).

Postupak javnog nadmetanja sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju će imenovati predsjednik Opštine Kotor.

Komisija za javno nadmetanje priprema i sprovodi Javno nadmetanje o obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu Opštine o ishodu javnog nadmetanja.

#### Član 5

Sastavni dio ove Odluke čini Izvod iz DUP-a Risna, kopija plana i list nepokretnosti i Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine.

#### Član 6

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove i Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora da sprovedu ovu Odluku.

#### Član 7

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke.

#### Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 11-016/20-1031  
Kotor, 28. 01. 2020. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

**PREDSJEDNIK,**

**Jovo Sudić**